



«Утверждаю»

Директор ТТЖТ-филиал РГУПС

И.В. Дурнин

«10» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:

г. Тихорецк, ул. Красноармейская, д № 57-учебный корпус № 1, лабораторно - учебный корпус № 2, общежитие № 1, здание слесарных мастерских, столовая

1 Общие положения

1	Адрес учреждения	г. Тихорецк, ул. Красноармейская, д № 57
2	Год постройки	1892г
3	Общая площадь здания	12840,3
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Кубанькрайгаз»
5	Наличие подвала	нет
6	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
7	Система отопления	закрытая
8	Система ГВС	нет
9	Наличие УУТЭ	нет
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические трубы и трубы ППР. армированные стекловолокном

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 г.г.	182
	2023-2024 г.г.	183
	2024-2025 г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	8,1
	2023-2024 г.г.	5,7
	2024-2025 г.г.	8,4
3	Объем потребленной тепловой энергии при наличии УУТЭ	
	2022-2023 г.г.	804,816 Гкал
	2023-2024 г.г.	717,1702 Гкал
	2024-2025 г.г.	792,7835 Гкал
4	Случаи размораживания внутренних систем отопления	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий, Дефектов внутренней системы отопления	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

	проектными решениями, организациями.				
4	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234	31.05.2025	Чикида И.И.
5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) теплопотребляющих установок.	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок (внутренней системы отопления)	П.11.5.5 Правил 2234	31.07.2025	Чикида И.И.
6	Подготовить документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	П.11.5.9 Правил 2234	31.07.2025	Чикида И.И.
7	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Акты периодической проверки узла учета Акты разграничения балансовой принадлежности	П.11.5.14 Правил 2234	31.07.2025	Чикида И.И.
8	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	П.11.5.15 Правил 2234	31.07.2025	Чикида И.И.
9	Выполнение текущего ремонта участков системы отопления, запорной арматуры, по дефектам выявленных во время отопительного периода и при предварительных гидравлических испытаниях по окончании отопительного периода	Разработка плана ремонта и устранение дефекта	П.4 Правил 2234	31.07.2025	Чикида И.И.

Зам директора АХЧ



Чикида И.И

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационно-технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Срок проведения	Ответственный
1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	П.11.5 Правил 2234	31.07.2025 г	Чикида И.И.
2	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Акт промывки теплопотребляющей установки (внутренней системы отпления)	П.11.5.1 Правил 2234	31.07.2025 г	Чикида И.И.
3	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования	П.11.5.3 Правил 2234	31.07.2025	Чикида И.И.